

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ  
На 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	434	267
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		47 137	43 608
9	средства в кредитных организациях и банках-	6	28 443	26 856
10	займы выданные и прочие размещенные средства	7	10 896	8 554
11	дебиторская задолженность	8	7 798	8 198
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	9	1 050	1 081
18	Основные средства и капитальные вложения в них	10	39 153	40 727
21	Прочие активы	11	3 974	3 882
22	<b>Итого активов</b>		<b>91 747</b>	<b>89 565</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		40 557	41 578
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	12	40 557	41 414
30	кредиторская задолженность	13	-	164
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	24	824	858
34	Отложенные налоговые обязательства	24	-	468
36	Прочие обязательства	14	3 166	2 748
37	<b>Итого обязательств</b>		<b>44 547</b>	<b>45 653</b>
<b>Раздел III. Капитал</b>				
38	Уставный капитал	15	31 520	31 520
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		15 680	12 392
44	<b>Итого капитала</b>		<b>47 200</b>	<b>43 912</b>
45	<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>91 747</b>	<b>89 565</b>

Генеральный директор

(должность)

Соколов Р. Н.

(подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Март 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За Январь-Март 2026г.	За Январь-Март 2025г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		1 374	1 649
4	процентные доходы	16	1 376	1 650
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(2)	(1)
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	17	27 231	11 335
16	Расходы на персонал	18	(12 570)	(4 526)
17	Прямые операционные расходы	19	(356)	(324)
18	Процентные расходы	20	(1 522)	(24)
21	Общие и административные расходы	21	(8 149)	(3 021)
23	Прочие доходы	22	117	1 246
24	Прочие расходы	22	(116)	(117)
<b>25</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>6 008</b>	<b>6 218</b>
26	Налог на прибыль, в том числе:	24	(356)	(324)
27	текущий налог на прибыль	24	(824)	(213)
28	отложенный налог на прибыль	24	468	(111)
<b>30</b>	<b>Прибыль (убыток) после налогообложения</b>		<b>5 652</b>	<b>5 894</b>
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
69	Итого совокупного дохода (расхода)		5 652	5 894

Генеральный директор

(должность)

Соколов Р. Н.

(подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

30

Апрель

2026 г.

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Март 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
1	2	3	4	18	19
1	Остаток на 31 декабря 2024 г.		31 520	1 502	33 022
4	Остаток на 31 декабря 2024 г., пересмотренный.		31 520	1 502	33 022
6	Остаток на 31 декабря 2024 г.		31 520	1 502	33 022
7	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	5 894	5 894
17	Остаток на 31 марта 2025 г.		31 520	7 397	38 917
18	Остаток на 31 декабря 2025 г.		31 520	12 392	43 912
21	Остаток на 31 декабря 2025 г., пересмотренный.		31 520	12 392	43 912
23	Остаток на 31 декабря 2025 г.		31 520	12 392	43 912
24	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	5 652	5 652
30	Дивиденды (распределенная прибыль)		x	(2 364)	(2 364)
34	Остаток на 31 марта 2026 г., в том числе:		31 520	15 680	47 200

Генеральный директор

(должность)

Соколов Р. Н.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

30

Апрель

2026 г.

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Март 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Январь - Март 2026	Январь - Март 2025
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		27 749	11 358
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(833)	(973)
5	Проценты полученные		-	-
6	Проценты уплаченные		(1 522)	(24)
10	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(11 539)	(4 188)
11	Оплата прочих административных и операционных расходов		(5 924)	(2 466)
12	Уплаченный налог на прибыль		(858)	(423)
13	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(569)	(2 256)
<b>14</b>	<b>Сальдо денежных потоков от операционной деятельности</b>		<b>6 504</b>	<b>1 028</b>
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
19	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных		(54)	(26)
28	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(2 000)	(400)
31	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(6)	(13)
<b>32</b>	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности</b>		<b>(2 059)</b>	<b>(440)</b>
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
36	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(1 914)	(756)
37	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(1 914)	(756)
41	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(2 364)	-
<b>46</b>	<b>Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности</b>		<b>(4 278)</b>	<b>(756)</b>
<b>47</b>	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>		<b>167</b>	<b>(167)</b>
49	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		267	398
50	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		434	231

Генеральный директор

(должность)

Соколов Р. Н.

(подпись) змилия, имя, отчество (при наличии)