Приложение 1
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского
учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
На 30 сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190000, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	361	267
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		51 582	43 608
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	30 021	26 856
4	займы выданные и прочие размещенные средства	11	11 450	8 554
5	дебиторская задолженность	12	10 111	8 198
6	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	1 055	1 081
7	Основные средства и капитальные вложения в них	19	35 311	40 727
8	Прочие активы	20	4 922	3 882
9	**Итого активов**		**93 231**	**89 565**
Раздел II. Обязательства				
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		38 264	41 578
11	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	38 264	41 414
12	кредиторская задолженность	26	-	164
13	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	500	858
14	Отложенные налоговые обязательства	48	-	468
15	Прочие обязательства	29	3 512	2 748
16	**Итого обязательств**		**42 276**	**45 653**
Раздел III. Капитал				
17	Уставный капитал	30	31 520	31 520
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		19 434	12 392
19	**Итого капитала**		**50 954**	**43 912**
20	**Итого капитала и обязательств**		**93 231**	**89 565**

Генеральный директор _____ Соколов Р.Н.
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Октября 2026 г.

Приложение 2
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190000, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.	За 3 квартал 2026 г.	За 3 квартал 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		4 418	5 134	1 515	1 739
2	процентные доходы	34	4 421	5 138	1 515	1 741
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(3)	(4)	-	(2)
4	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	118 042	54 161	34 888	25 419
5	Расходы на персонал	41	(42 317)	(15 466)	(15 476)	(6 018)
6	Прямые операционные расходы	42	(3 401)	(654)	(2 589)	(132)
7	Процентные расходы	43	(4 494)	(668)	(1 477)	(635)
8	Общие и административные расходы	45	(36 599)	(14 122)	(10 779)	(5 156)
9	Прочие доходы	46	165	1 248	-	51
10	Прочие расходы	46	(389)	(336)	(132)	(122)
11	**Прибыль (убыток) до налогообложения**		**35 424**	**29 298**	**5 952**	**15 147**
12	Налог на прибыль, в том числе:	48	(2 338)	(2 158)	(500)	(1 233)
13	текущий налог на прибыль	48	(2 806)	(1 610)	(500)	(1 000)
14	отложенный налог на прибыль	48	468	(548)	-	(233)
15	**Прибыль (убыток) после налогообложения**		**33 086**	**27 139**	**5 451**	**13 914**
Раздел II. Прочий совокупный доход						
16	**Итого совокупного дохода (расхода)**		**33 086**	**27 139**	**5 451**	**13 914**

Генеральный директор _____ Соколов Р.Н.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Октября 2026 г.

Приложение 3
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190000, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Остаток на 31 декабря 2024 г.		31 520	1 502	33 022
2	Остаток на 31 декабря 2024 г., пересмотренный.		31 520	1 502	33 022
3	Остаток на 31 декабря 2024 г.		31 520	1 502	33 022
4	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	27 139	27 139
5	Дивиденды (распределенная прибыль)	49	x	(14 728)	(14 728)
6	Остаток на 30 сентября 2025 г.		31 520	13 914	45 434
7	Остаток на 31 декабря 2025 г.		31 520	12 392	43 912
8	Остаток на 31 декабря 2025 г., пересмотренный.		31 520	12 392	43 912
9	Остаток на 31 декабря 2025 г.		31 520	12 392	43 912
10	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	33 086	33 086
11	Дивиденды (распределенная прибыль)	49	x	(26 044)	(26 044)
12	Остаток на 30 сентября 2026 г., в том числе:		31 520	19 434	50 954

Генеральный директор _____ Соколов Р.Н.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Октября 2026 г.

Приложение 4
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190000, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		116 294	50 145
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(1 488)	(2 069)
3	Проценты полученные		57	381
4	Проценты уплаченные		(4 494)	(668)
5	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(41 419)	(15 034)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(31 297)	(7 665)
7	Уплаченный налог на прибыль		(3 164)	(1 033)
8	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(1 706)	(3 034)
9	**Сальдо денежных потоков от операционной деятельности**		**32 784**	**21 024**
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
10	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		(234)	(593)
11	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		393	1 598
12	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(2 450)	(3 570)
13	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(106)	(69)
14	**Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности**		**(2 396)**	**(2 634)**
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
15	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(4 250)	(3 316)
16	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(4 250)	(3 316)
17	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(26 044)	(14 533)
18	**Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности**		**(30 294)**	**(17 849)**
19	**Сальдо денежных потоков за отчетный период**		**94**	**541**
20	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		267	398
21	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		361	939

Генеральный директор _____ Соколов Р.Н.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Октября 2026 г.