

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	04610534	1167847368325	7838059090

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
На 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	5	939	398	51
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		-	-	-
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	-	-	-
4	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	7	-	-	-
5	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-	-
6	долговые инструменты	8	-	-	-
7	долевые инструменты	9	-	-	-
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		41 509	30 196	21 348
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	26 439	23 199	21 081
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	8 270	4 838	222
11	дебиторская задолженность	12	6 800	2 159	46
12	Инвестиции в ассоциированные организации	13	-	-	-
13	Инвестиции в совместные предприятия	14	-	-	-
14	Инвестиции в дочерние организации	15	-	-	-
15	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи	16	-	-	-
16	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	17	-	-	-
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	1 133	739	331
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	42 968	1 434	3 113
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	-	-	-
20	Отложенные налоговые активы	48	-	117	2 220
21	Прочие активы	20	4 705	3 555	1 383
22	Итого активов		91 254	36 439	28 447

1	2	3	4	5	6
Раздел II. Обязательства					
23	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		-	-	-
24	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	21	-	-	-
25	финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	22	-	-	-
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		42 475	1 523	3 235
27	средства клиентов	23	-	-	-
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	42 475	1 321	3 146
29	выпущенные долговые ценные бумаги	25	-	-	-
30	кредиторская задолженность	26	-	202	90
31	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как предназначенные для продажи	16	-	-	-
32	Обязательства по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	27	-	-	-
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	1 000	423	41
34	Отложенные налоговые обязательства	48	431	-	-
35	Резервы - оценочные обязательства	28	-	-	-
36	Прочие обязательства	29	1 914	1 471	716
37	Итого обязательств		45 820	3 417	3 992
Раздел III. Капитал					
38	Уставный капитал	30	31 520	31 520	31 520
39	Добавочный капитал	30	-	-	-
40	Резервный капитал	30	-	-	-
41	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	30	-	-	-
42	Резервы		-	-	-
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		13 914	1 502	(7 065)
44	Итого капитала		45 434	33 022	24 455
45	Итого капитала и обязательств		91 254	36 439	28 447

Генеральный директор

(должность)

Соколов Р. Н.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

28

Октябрь

2025 г.

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За Январь-Сентябрь 2025г.	За Январь-Сентябрь 2024г.	За Июль-Сентябрь 2025г.	За Июль-Сентябрь 2024г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		5 134	2 842	1 739	1 107
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	-	-	-	-
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	33	-	-	-	-
4	процентные доходы	34	5 138	2 842	1 741	1 107
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия в других организациях		-	-	-	-
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35	-	-	-	-
7	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	36	-	-	-	-
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-	-	-
9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-	-	-
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(4)	-	(2)	-
11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него	37	-	-	-	-
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38	-	-	-	-
14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	54 161	22 266	25 419	9 230
16	Расходы на персонал	41	(15 466)	(9 514)	(6 018)	(3 484)
17	Прямые операционные расходы	42	(654)	(1 425)	(132)	(768)
18	Процентные расходы	43	(668)	(179)	(635)	(48)
19	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	44	-	-	-	-
20	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	44	-	-	-	-
21	Общие и административные расходы	45	(14 118)	(6 422)	(5 156)	(2 079)
22	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи	16	-	-	-	-
23	Прочие доходы	46	1 248	43	51	-
24	Прочие расходы	46	(340)	(212)	(122)	(76)
25	Прибыль (убыток) до налогообложения		29 298	7 397	15 147	3 882
26	Налог на прибыль, в том числе:	48	(2 158)	(1 497)	(1 233)	(785)
27	текущий налог на прибыль	48	(1 610)	(772)	(1 000)	(392)
28	отложенный налог на прибыль	48	(548)	(725)	(233)	(393)
29	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения	16	-	-	-	-
30	Прибыль (убыток) после налогообложения		27 139	5 900	13 914	3 097
Раздел II. Прочий совокупный доход						
31	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:		-	-	-	-
32	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:		-	-	-	-
33	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов		-	-	-	-
34	изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов		-	-	-	-
35	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов		-	-	-	-
36	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-	-	-
37	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
38	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
39	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами, в том числе:		-	-	-	-
40	изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами		-	-	-	-
41	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами		-	-	-	-
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:		-	-	-	-
43	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска		-	-	-	-
44	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска		-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
45	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-	-	-
46	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
47	влияние налога на прибыль, связанного с изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
48	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		-	-	-	-
49	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций		-	-	-	-
50	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:		-	-	-	-
51	чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-	-	-
52	восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
53	влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
54	реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
55	налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
56	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-	-	-
57	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
58	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-	-	-
59	реклассификация в состав прибыли или убытка		-	-	-	-
60	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка		-	-	-	-
61	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:		-	-	-	-
62	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков		-	-	-	-
63	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков		-	-	-	-
64	реклассификация в состав прибыли или убытка		-	-	-	-
65	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка		-	-	-	-
66	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		-	-	-	-
67	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций		-	-	-	-
68	Итого прочего совокупного дохода (расхода)		-	-	-	-
69	Итого совокупного дохода (расхода)		27 139	5 900	13 914	3 097

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Соколов Р. Н.
лия, имя, отчество (при на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11	Выпуск акций (вклады участников)	30	-	-													-	-
12	Выкуп у акционеров (участников) (продажа, погашение) собственных акций (долей)	30	-	-													-	-
13	Дивиденды (распределенная прибыль)	49															-	-
14	Прочие взносы акционеров (участников)			650														650
15	Прочие распределения в пользу участников			-													-	-
16	Прочее		-	(650)													650	-
17	Остаток на 30 сентября 2024 г.		31 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(515)	31 005
18	Остаток на 31 декабря 2024 г.		31 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 502	33 022
19	Изменения вследствие ретроспективного исправления выявленных ошибок		-	-													-	-
20	Изменения вследствие ретроспективного применения изменений в учетной политике		-	-													-	-
21	Остаток на 31 декабря 2024 г., пересмотренный.		31 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 502	33 022
22	Изменения вследствие прочих изменений учетной политики		-	-													-	-
23	Остаток на 31 декабря 2024 г.		31 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 502	33 022
24	Прибыль (убыток) после налогообложения																27 139	27 139
25	Прочий совокупный доход (расход) за отчетный период, в том числе:																	
26	прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка																	
27	прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка																	
28	Выпуск акций (вклады участников)	30	-	-													-	-
29	Выкуп у акционеров (участников) (продажа, погашение) собственных акций (долей)	30	-	-													-	-
30	Дивиденды (распределенная прибыль)	49															(14 728)	(14 728)
31	Прочие взносы акционеров (участников)			-														-
32	Прочие распределения в пользу участников			-													-	-
33	Прочее		-	-													-	-
34	Остаток на 30 сентября 2025 г., в том числе:		31 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 914	45 434
35	компоненты капитала, относящиеся к активам (выбывающим группам), классифицированным как предназначенные для продажи		-	-													-	-

Генеральный директор
(должность)

Соколов Р. Н.
(подпись) пия, имя, отчество (при на

28

Октябрь

2025 г.

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Январь - Сентябрь 2025	Январь - Сентябрь 2024
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		50 145	20 693
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(2 069)	(2 167)
5	Проценты полученные		381	-
6	Проценты уплаченные		(668)	(131)
7	Поступления дивидендов (распределенной прибыли)		-	-
8	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам		-	-
9	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		-	-
10	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(15 034)	(9 106)
11	Оплата прочих административных и операционных расходов		(7 665)	(4 460)
12	Уплаченный налог на прибыль		(1 033)	(421)
13	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(3 034)	(2 305)
14	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		21 024	2 103
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
15	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них		-	-
16	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных вложений в него		-	-
17	Поступления от продажи нематериальных активов и капитальных вложений в них		-	-
18	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		-	(102)
19	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		(593)	(382)
20	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию инвестиционного имущества		-	-
21	Поступления от продажи акций и долей дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий		-	-
22	Платежи в связи с вложениями в акции и доли дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий		-	-

1	2	3	4	5
23	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
24	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
25	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
26	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
27	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		1 598	-
28	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(3 570)	-
29	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		-	-
30	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		-	-
31	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(69)	-
32	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(2 634)	(484)
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
33	Поступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
34	Платежи в связи с погашением финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
35	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
36	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(3 316)	(2 024)
37	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(3 316)	(2 024)
38	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества		-	650
39	Поступления от продажи собственных акций (долей), принадлежащих обществу		-	-
40	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей) или их выходом из состава участников		-	-
41	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(14 533)	-
42	Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
43	Платежи в связи с погашением (выкупом) облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
44	Прочие поступления от финансовой деятельности		-	-
45	Прочие платежи по финансовой деятельности		-	-
46	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(17 849)	(1 374)
47	Сальдо денежных потоков за отчетный период		541	245
48	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-
49	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		398	51
50	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		939	296

Генеральный директор
(должность)

Соколов Р. Н.
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))